

Société des Grands Projets

Concours d'idées parvis de gare
Conférence inaugurale

Concours d'idées parvis de gare_Conférence inaugurale

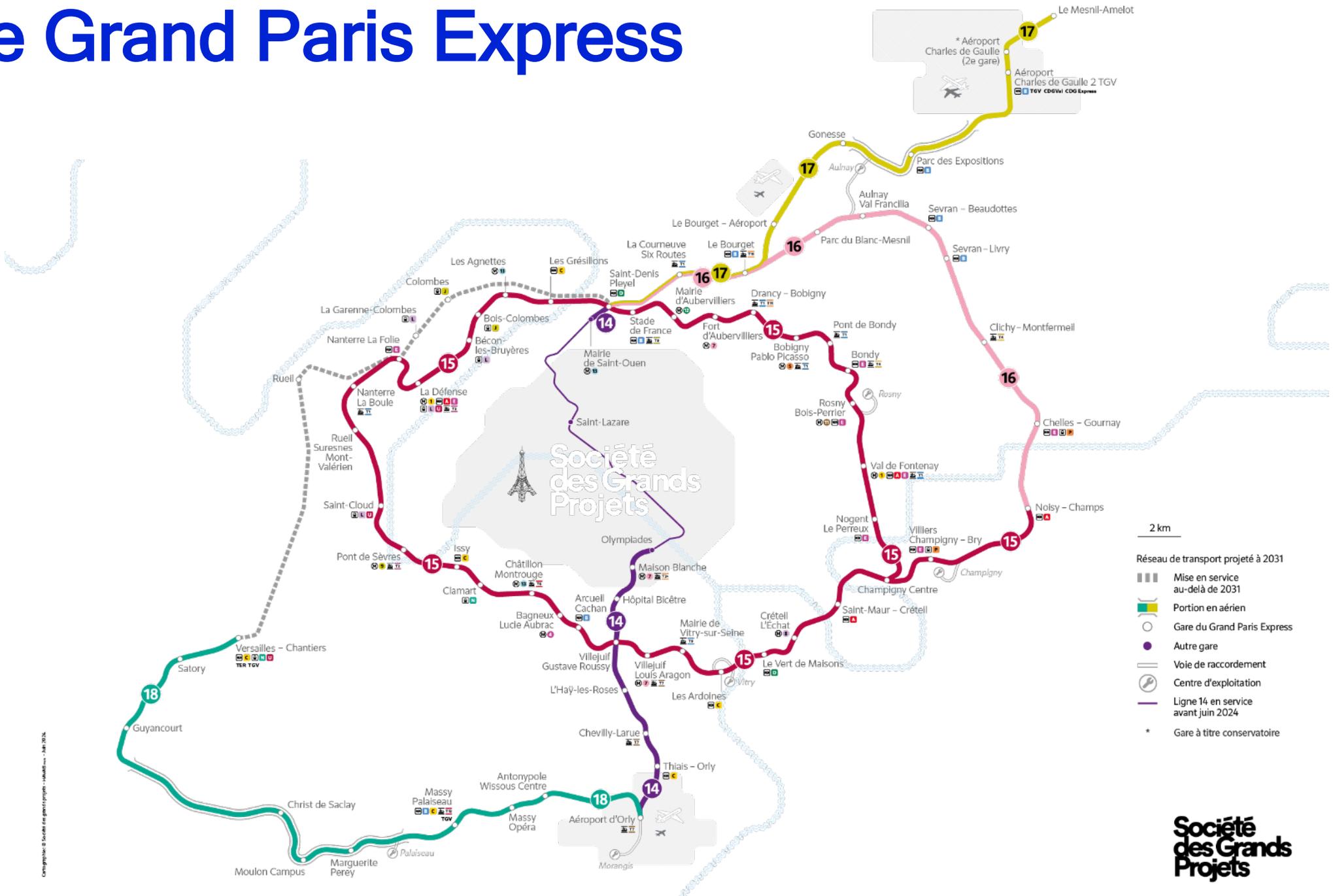
23/03/2025

SOMMAIRE

1. Présentation du Grand Paris Express et de la Société des grands projets
2. La démarche des pôles d'échanges avec les collectivités et Île-de-France Mobilités
3. Améliorer la performance environnementale des parvis de gare SGP
4. Deux sites à l'étude : Le Bourget Aéroport (LBA) et Créteil L'Echat (CLE)

Présentation du GPE et de la SGP

Le Grand Paris Express

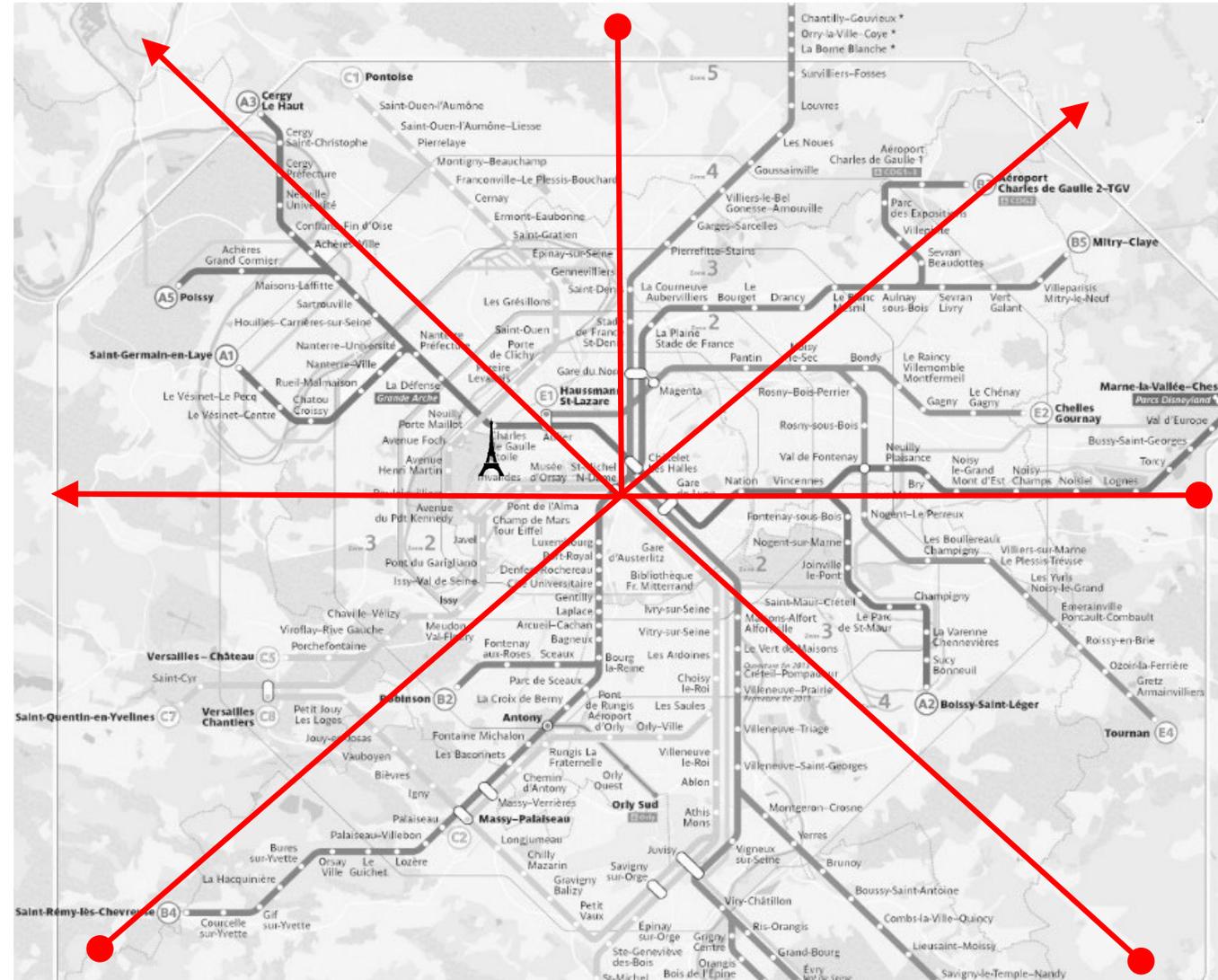


- 2 km
- Réseau de transport projeté à 2031
- ▬▬▬ Mise en service au-delà de 2031
 - ▬▬▬ Portion en aérien
 - Gare du Grand Paris Express
 - Autre gare
 - ▬ Voie de raccordement
 - ⊕ Centre d'exploitation
 - Ligne 14 en service avant juin 2024
 - * Gare à titre conservatoire

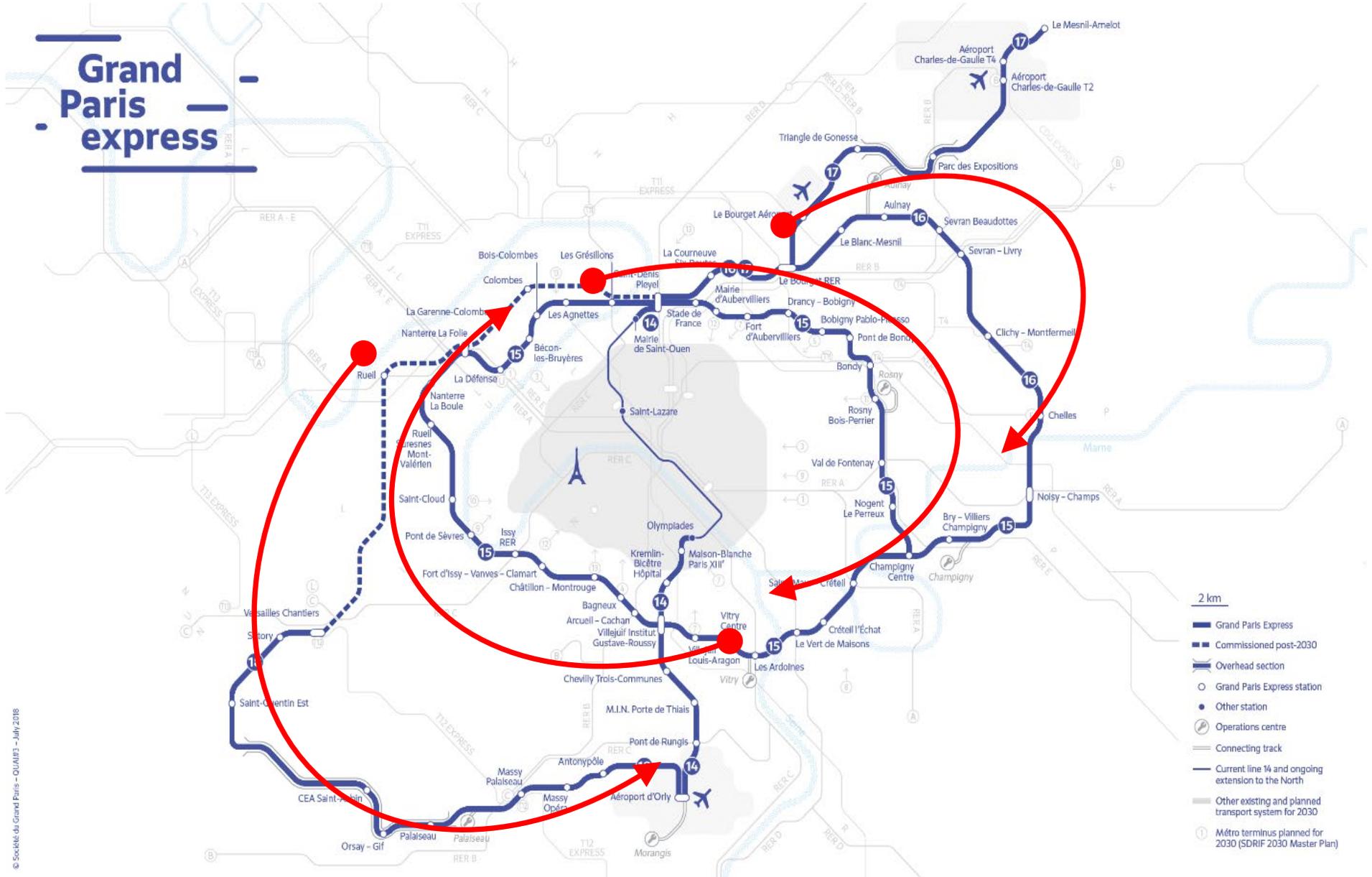
Cartographie © Société des Grands Projets - actualisée - Juin 2024



Historiquement : le réseau de transport est structuré en radiales



Demain : la réalisation de rocades



© Société du Grand Paris - OUM113 - July 2018

Notre futur métro



Design des futures rames de métro des lignes 15, 16 et 17

La diversité architecturale des gares du Grand Paris Express



Gare Clichy - Montfermeil



Gare Moulon Campus



Gare Le Bourget
Aéroport



Gare
Mairie de Vitry-
sur-Seine

La démarche des pôles d'échanges

Des quartiers de gare transformés

140 km²
de quartiers de gare

dans un rayon de 800 mètres autour de chaque gare,
soit 32 millions de m² aménageables à l'échelle du
Grand Paris Express

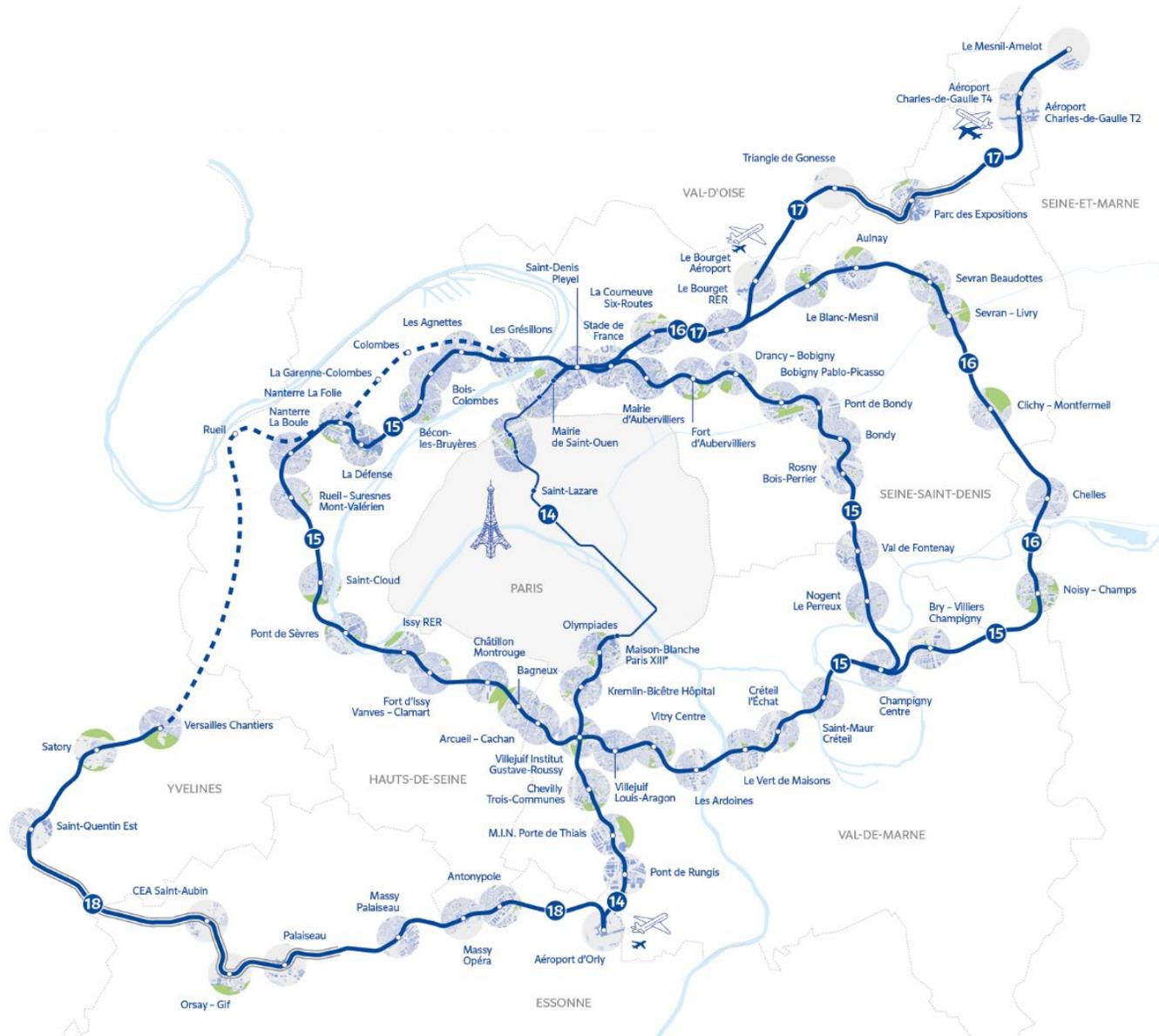
Plus de 100 projets à développer
par la Société des grands projets à horizon 2030,
soit **1 million de m²** de surface de plancher

8 000 logements diversifiés,
soit près de 60 % de logements

43 000 m² de commerces et services

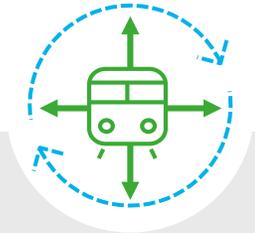
en complément des 20 000 m² prévus dans les gares

380 000 m² d'activités



... à partir d'espaces publics réinventés

Le programme des pôles d'échanges : depuis 2015, la Société des grands projets et Île-de-France Mobilités accompagnent la requalification des espaces publics autour des gares du Grand Paris Express.



Priorité aux
mobilités douces
(vélo, piétons...)

Opportunité de
moins utiliser sa
voiture

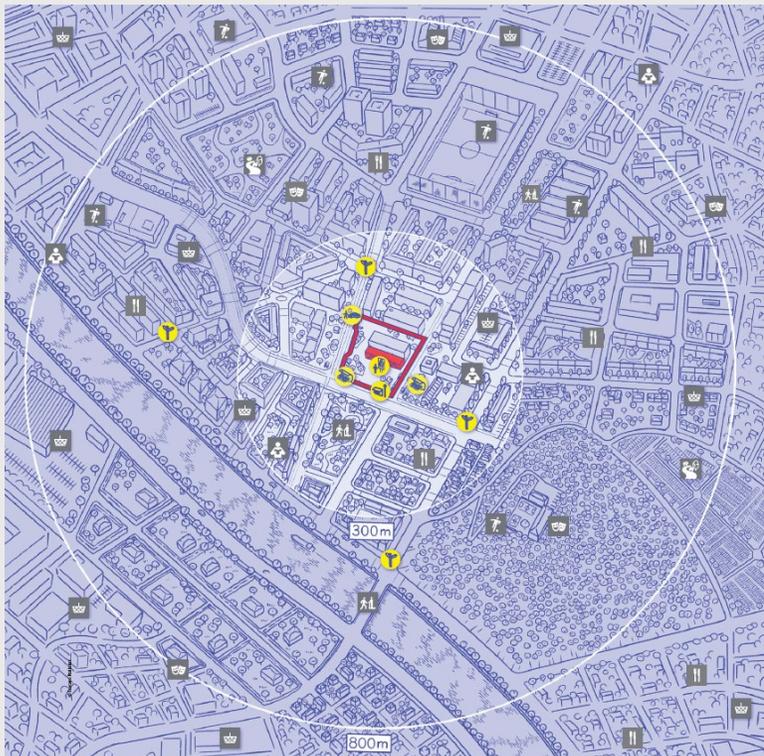
- Des pôles d'échanges conçus dans un périmètre de **300 m** autour de chaque gare.
- Au total, **près de 480 ha d'espaces publics** réaménagés (trottoirs, voirie, parvis, espaces arborés, aires de stationnement...) à l'échelle du Grand Paris Express.

68 gares, **63** projets de pôles

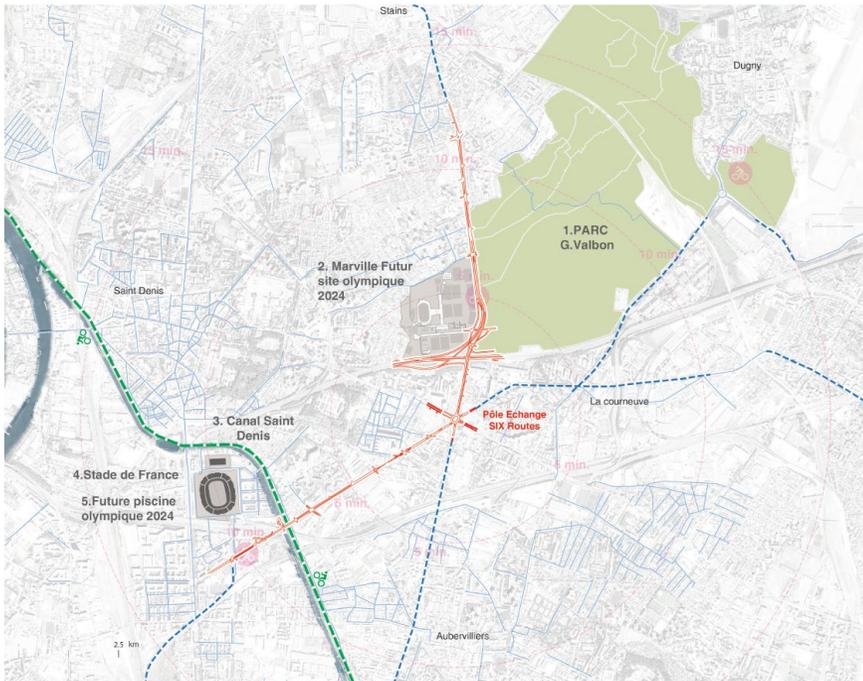
43 pilotes

(collectivités locales et EPA)

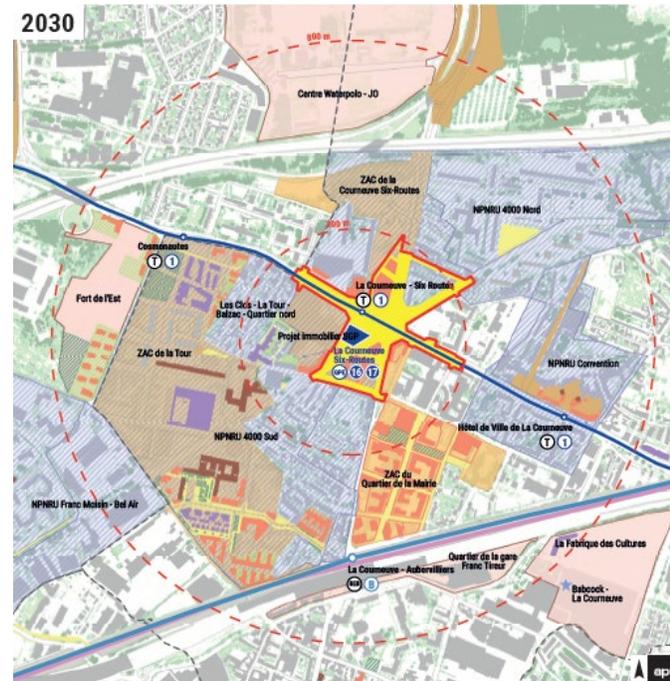
+ de 150 maîtres
d'ouvrage



Un travail de programmation et de conception à différentes échelles



Aire d'influence ou bassin de vie
correspond à l'aire
de rabattement et/ou de diffusion de la gare



Périmètre d'étude – 800 m
Quartier de gare
correspond au périmètre
d'accès de l'ensemble des modes en
rabattement à la gare



Périmètre opérationnel – 300 m
correspond à l'espace
dans lequel les aménagements
et équipements intermodaux
seront réalisés

Les parvis sous MOA SGP sont donc inscrits dans des périmètres de projet plus larges

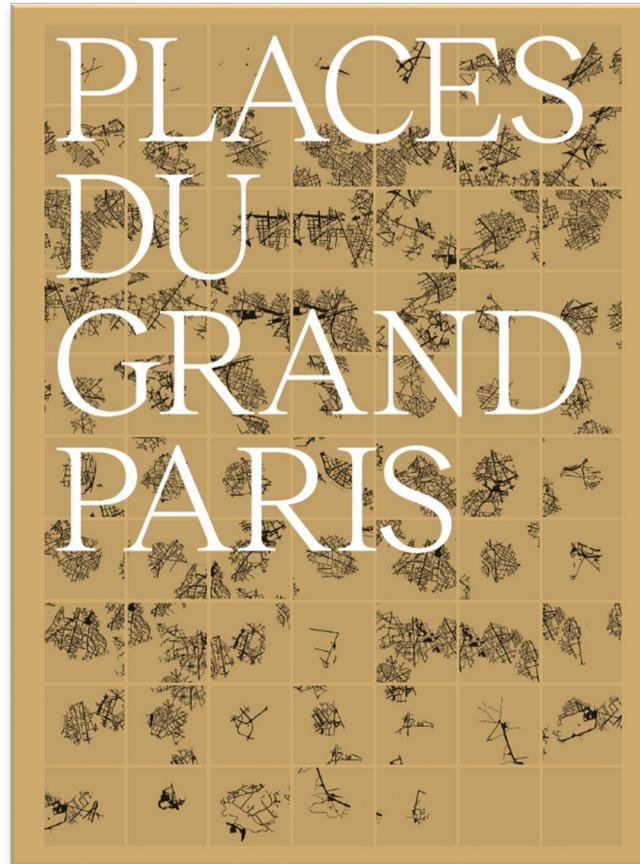


*Améliorer la performance
environnementale des parvis SGP*

Les ambitions de la SGP pour la conception des espaces publics

40 principes de conception pour accompagner la conception

3 grandes ambitions :



- **La continuité** est un des rôles premiers de l'espace public. Il doit relier les lieux entre eux, faire le lien entre l'existant et le projet et renforcer les continuités naturelles
- **L'évolutivité** permet de rendre l'espace public capable de s'adapter pris entre le temps long de la ville et le rythme rapide des transformations sociétales.
- **La disponibilité** est une vocation fondamentale de l'espace public démocratique, assure l'égalité d'accès aux ressources urbaines. Elle suppose de rendre les lieux accueillants et évidents pour tous.

Un constat : sur le GPE et ailleurs, une conception datant des années 2010, assez minérale

Gare de La Rochelle : un parvis qui se marie bien mal au zéro carbone

🕒 Lecture 3 min

Accueil • Charente-Maritime • La Rochelle



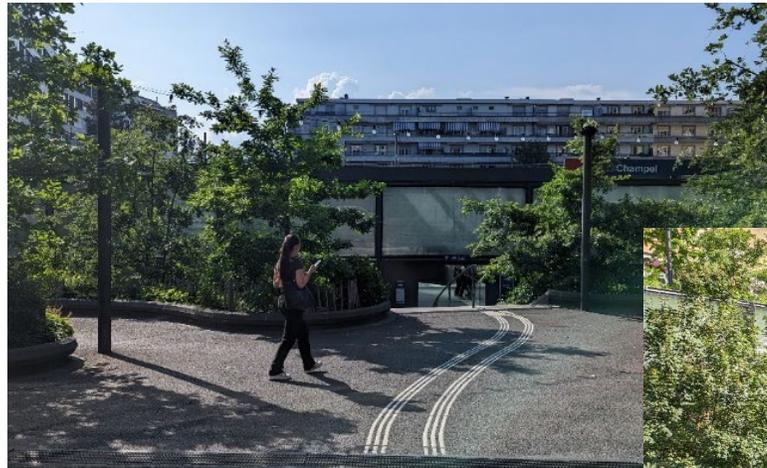
📷 Le parvis de la gare de La Rochelle devrait accueillir une quarantaine d'arbres d'ici la fin de l'année 2022. © Crédit photo : Romuald Augé / « Sud Ouest »

Une ambition : améliorer le confort et la résilience environnementale

→ Lutter contre les îlots de chaleur, préservation de la biodiversité, baisse des émissions de GES, etc.

Levier d'action SGP : un Plan Environnemental des Parvis (PEP)

- Action n°1 : Reprise partielle de plan de conception ou EXE
- Action n°2 : Evaluation et optimisation des marchés de travaux (fourniture végétaux et typologie de matériaux)
- Action n°3 : Superposition → dispositifs légers a posteriori



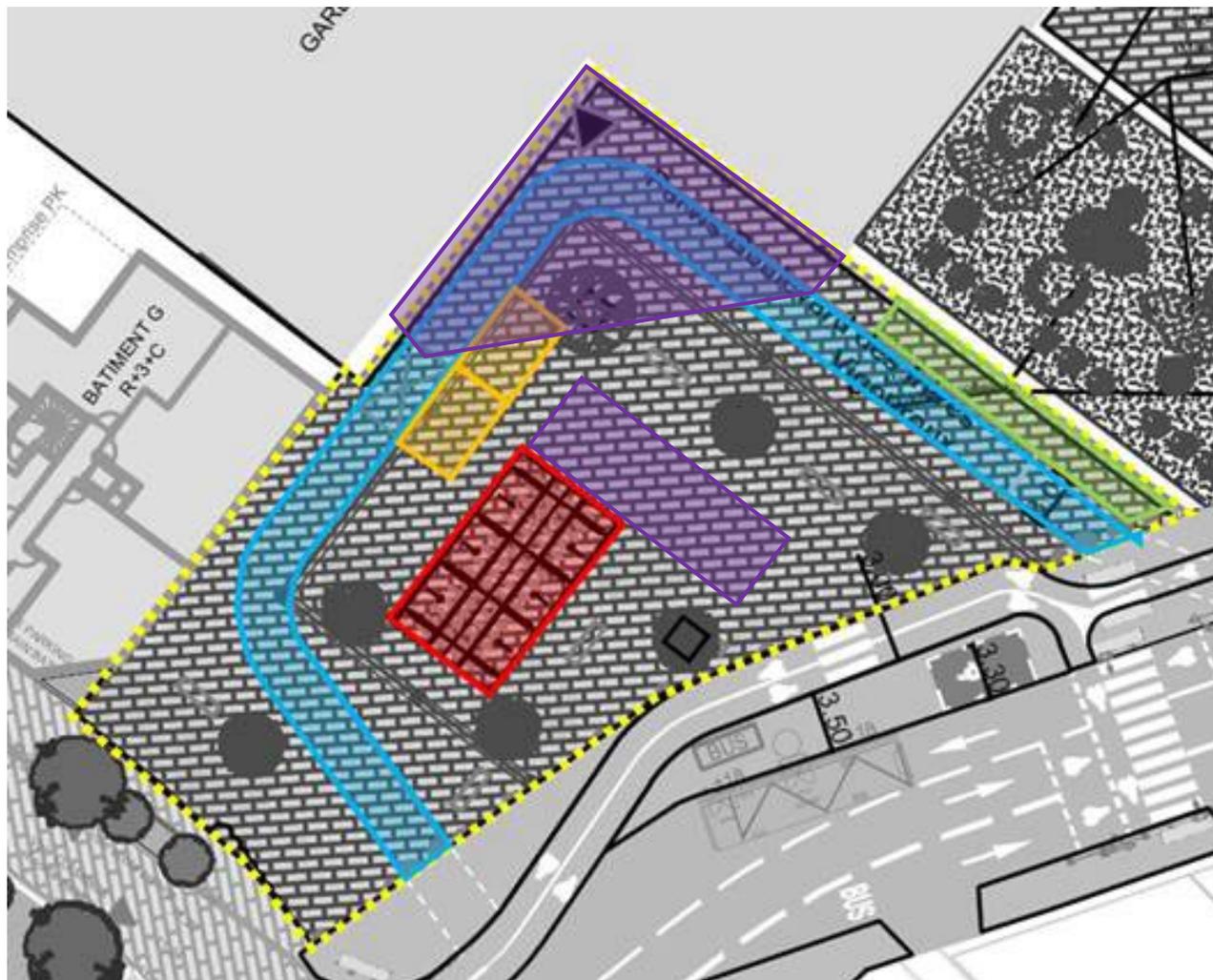
Garantir un **traitement végétal** adapté



Recourir à des **matériaux** bas-carbone et à faible albédo.

Parvis de gare à Genève (sur dalle)

Une réalité : les parvis sont des périmètres de MOA très contraints



Exemple à Clamart (ligne 15 Sud) : parvis Vigouroux (côté Clamart / Malakoff - « côté Est »)

→ Les contraintes techniques souterraines et de surface

En bleu : cheminement convoyeur (potentiellement accès police également, à la suite d'une demande de la Préfecture de Police la semaine dernière, en cours d'étude par Patrick Le Bas et Jean-Thibert).

En orange : places de stationnement convoyeur et potentiellement police.

En rouge : consigne vélo, qui peut se déplacer en fonction de l'aménagement du parvis retenu.

En vert : future terrasse de la brasserie.

GC déjà réalisé en violet :

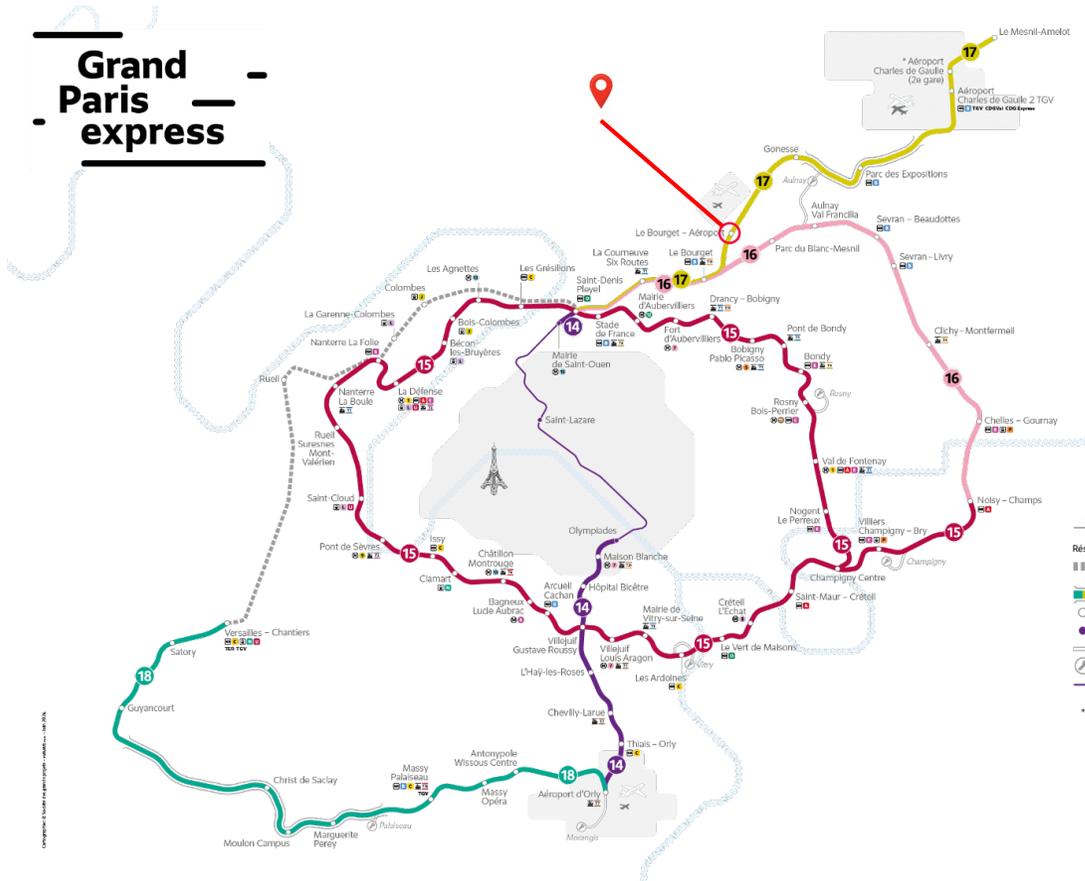
- Bâche à eau rectangulaire au milieu du parvis. La profondeur de l'arase sup est à confirmer avec la MOEI, mais on sera limités en termes de plantation pour cette zone.*
- Gaine de décompression et carreaux de la gare devant l'entrée à la gare. A éviter également.*

Chambres de tirage à prévoir par le titulaire AME ML1, son implantation n'est pas encore fixée, elles seront proches de la limite entre parvis et trottoir probablement.

Présentation des sites :
Le Bourget Aéroport (LBA)
Créteil L'Echat (CLE)

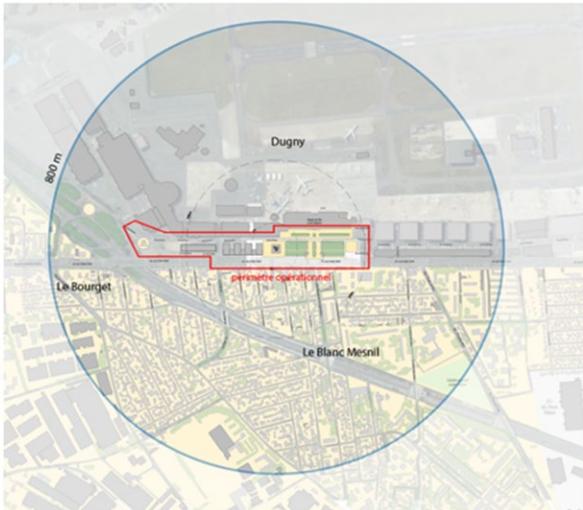
Le Bourget Aéroport (LBA)

Perspective projet gare et espaces publics (2020)



Le Bourget Aéroport (LBA)

Etat existant



Confidentialité C1

Ce document est la propriété de la Société des Grands Projets. Toute diffusion ou reproduction intégrale ou partielle est autorisée pour et dans la limite des besoins découlant des prestations ou missions du marché conclu avec le titulaire destinataire.

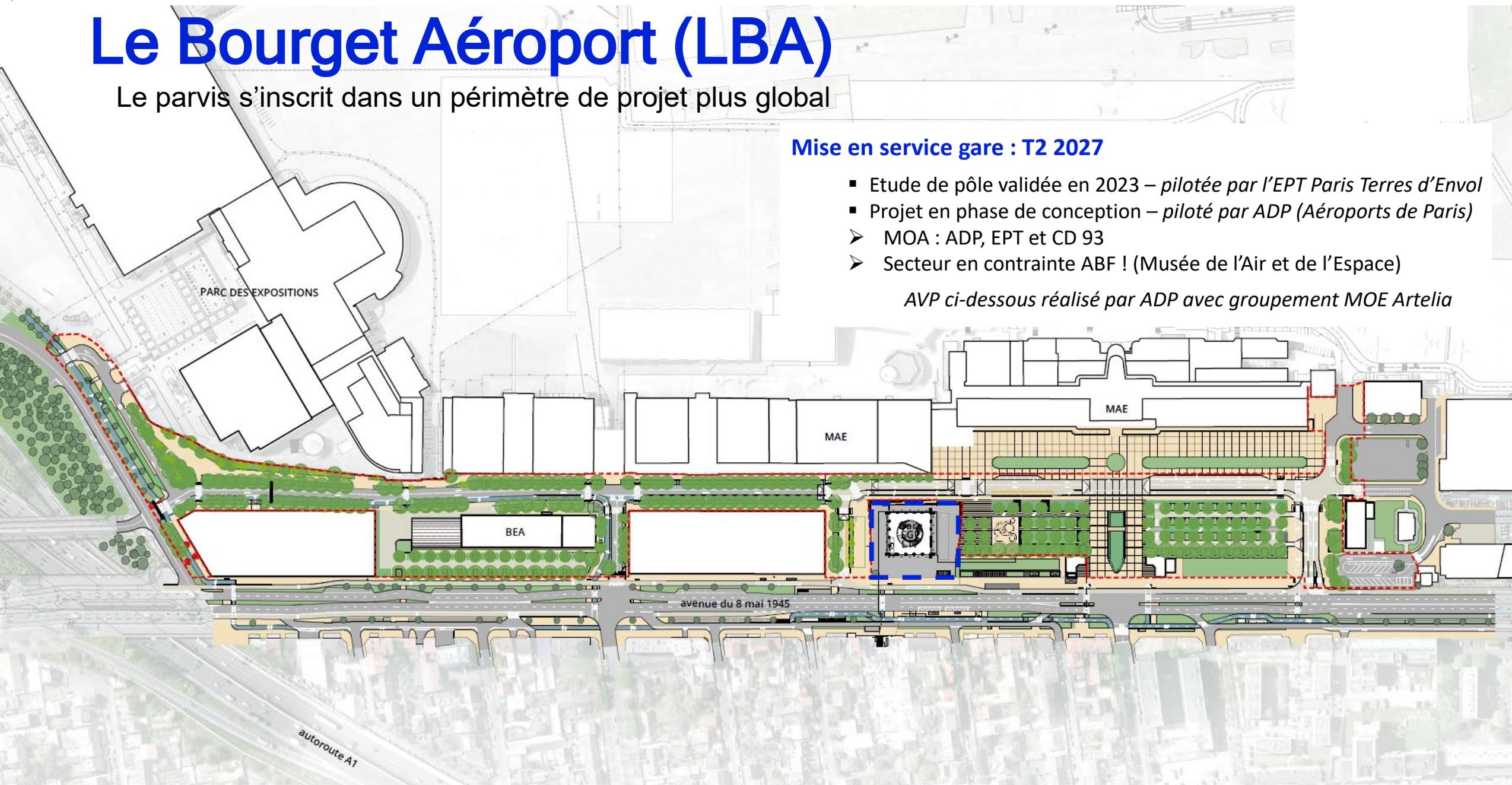
Le Bourget Aéroport (LBA)

Le parvis s'inscrit dans un périmètre de projet plus global

Mise en service gare : T2 2027

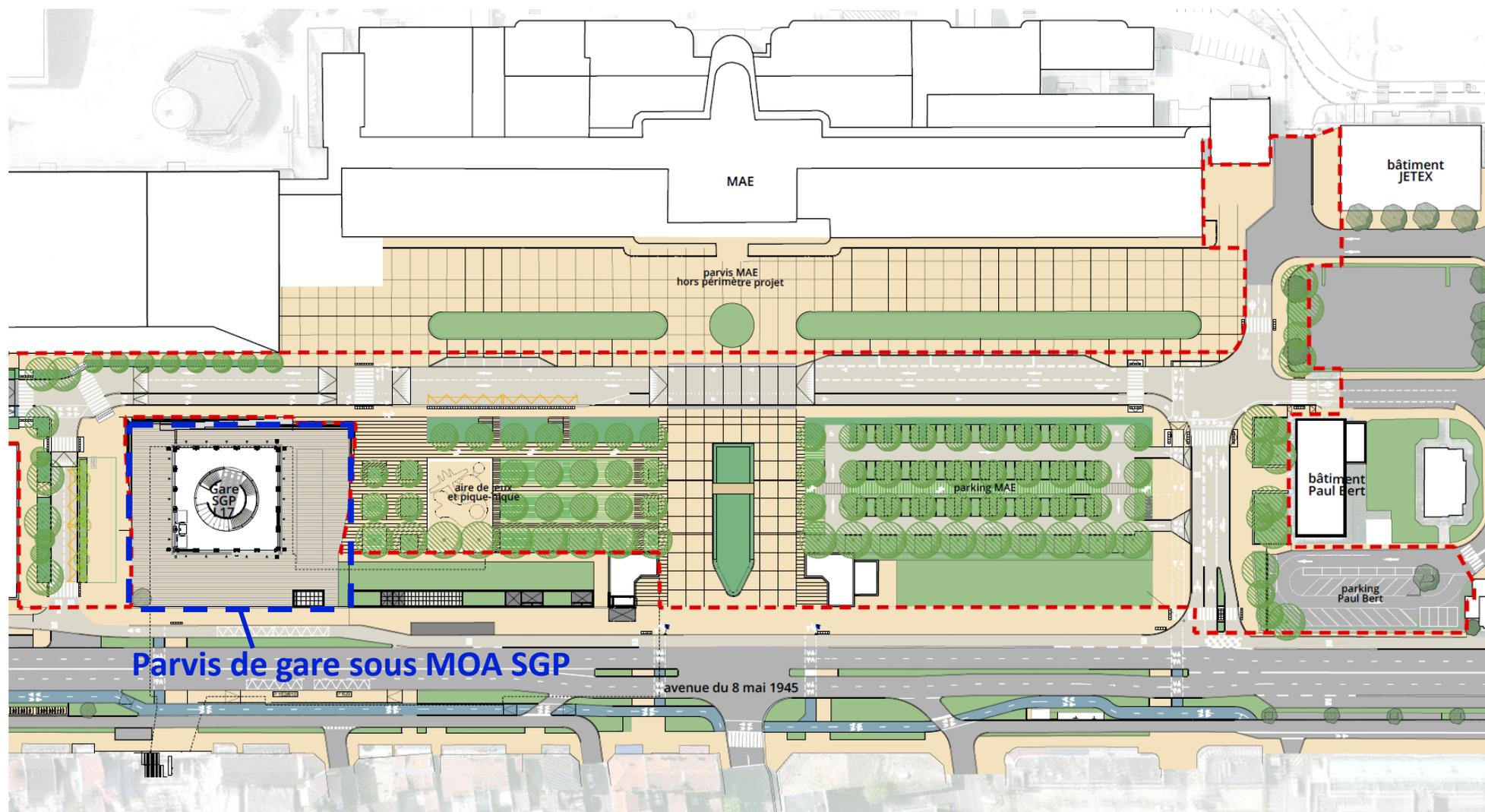
- Etude de pôle validée en 2023 – pilotée par l'EPT Paris Terres d'Envol
- Projet en phase de conception – piloté par ADP (Aéroports de Paris)
- MOA : ADP, EPT et CD 93
- Secteur en contrainte ABF ! (Musée de l'Air et de l'Espace)

AVP ci-dessous réalisé par ADP avec groupement MOE Artelia



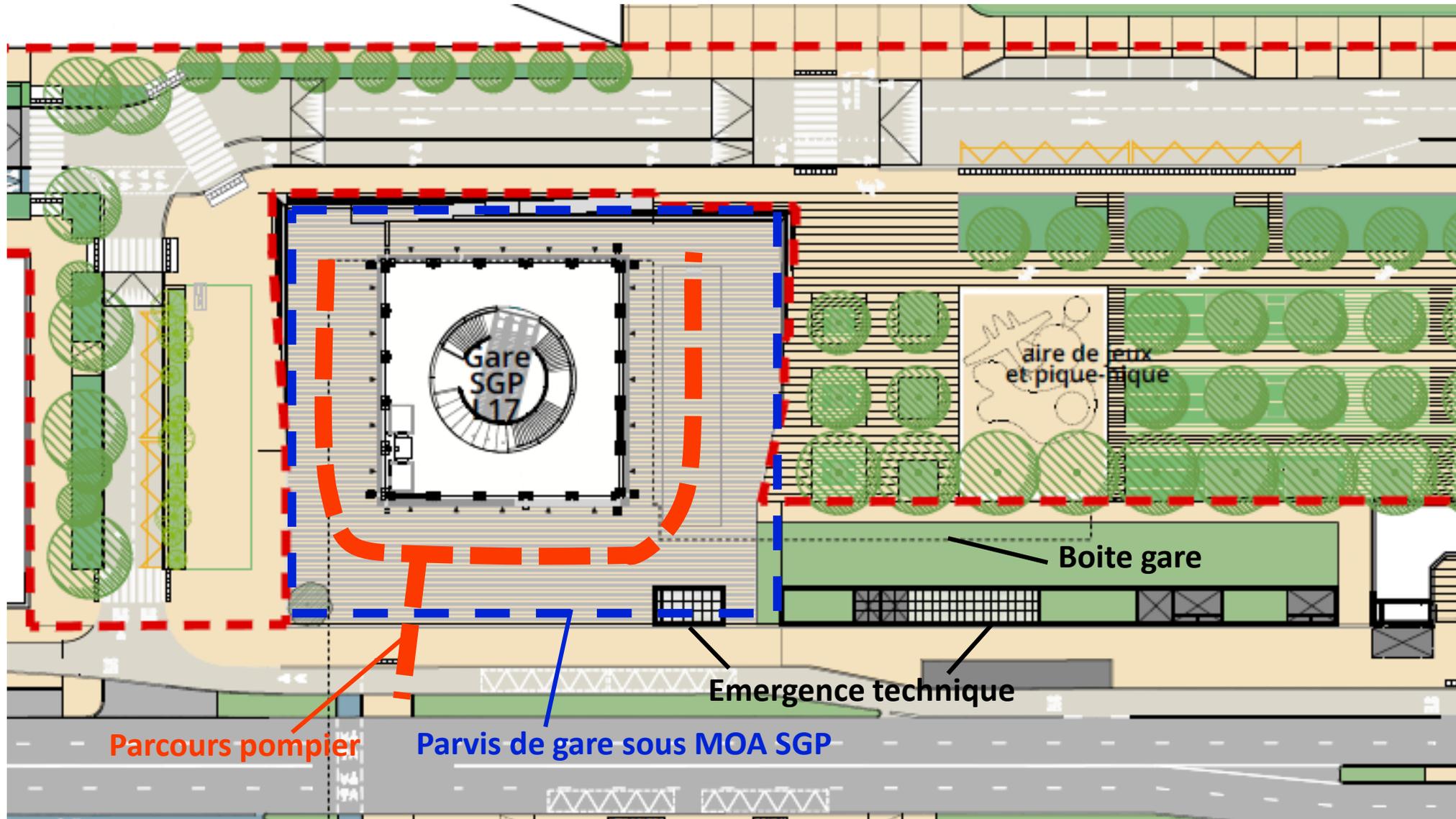
Le Bourget Aéroport (LBA)

Plan du parvis sous MOA SGP



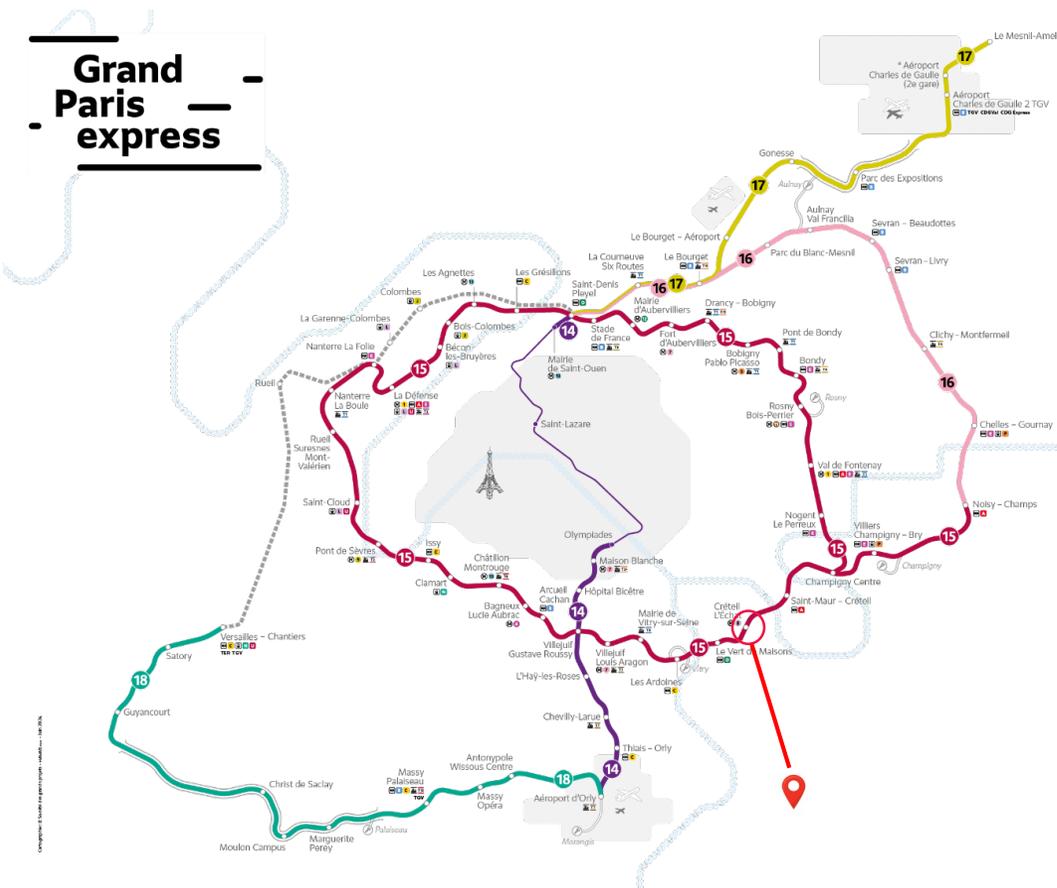
Le Bourget Aéroport (LBA)

Les contraintes de surface et de souterrain sur le parvis MOA SGP



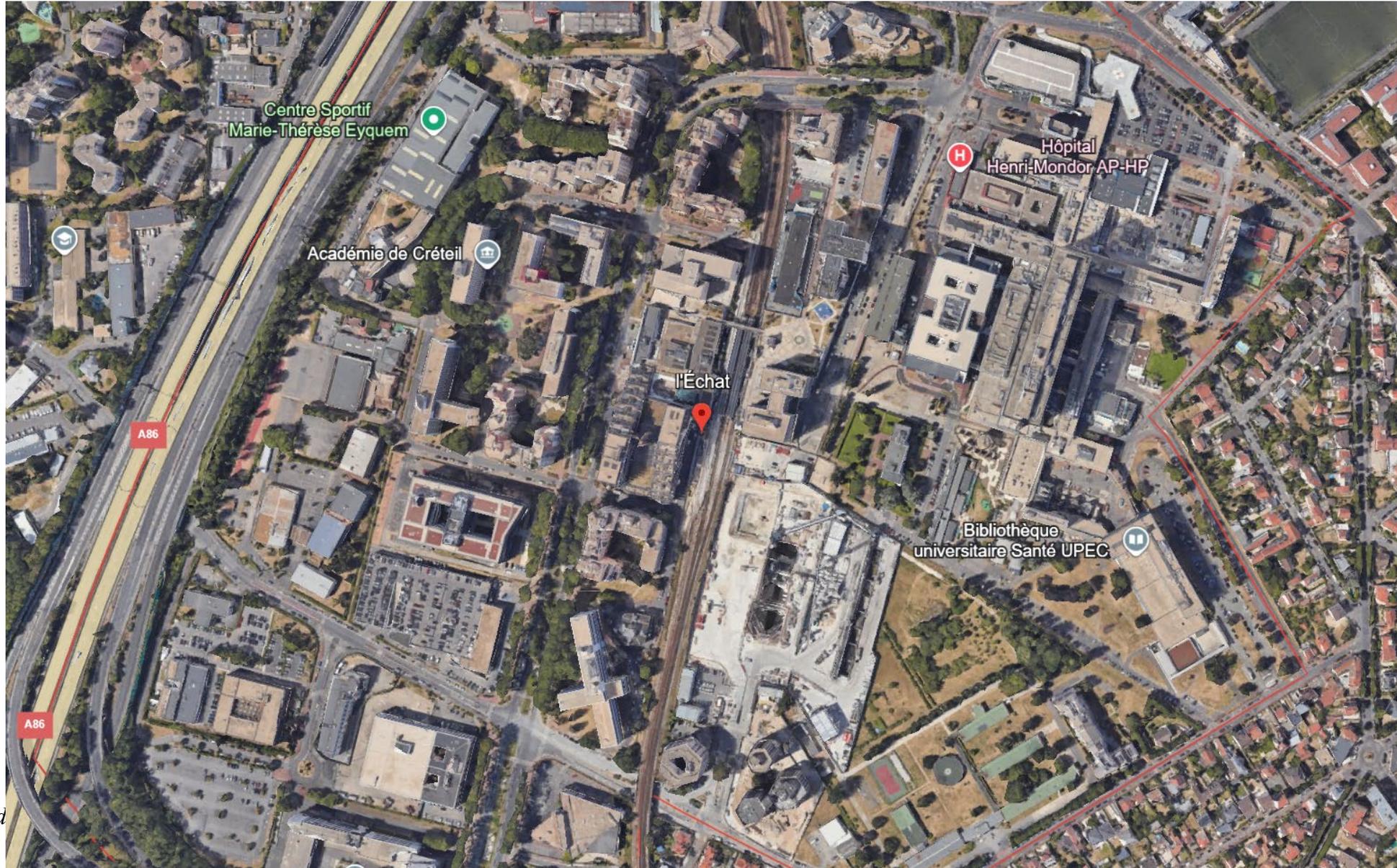
Créteil L'Echat (CLE)

Perspective projet gare et espaces publics (2025)



Créteil L'Echat (CLE)

Etat existant



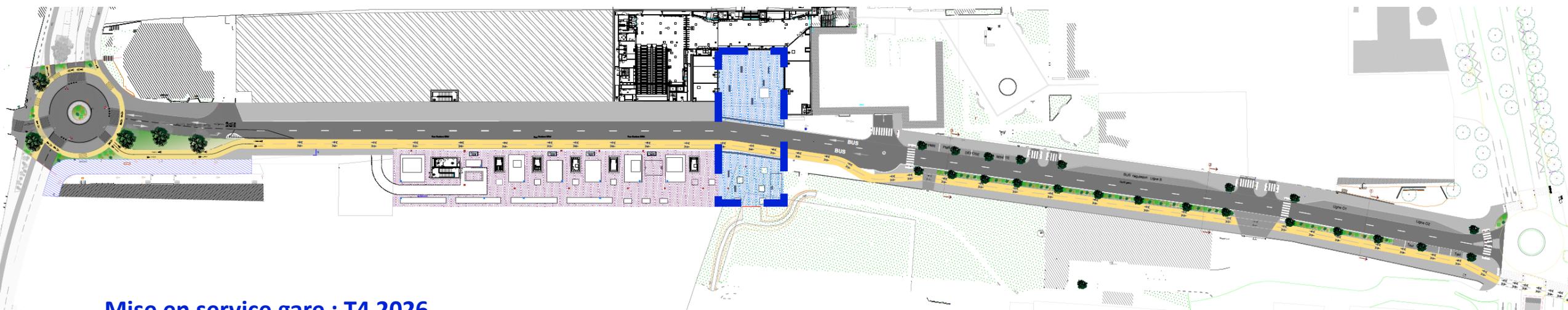
Titre du d

00.00.0000

Classification : Interne GPE

Créteil L'Echat (CLE)

Le parvis s'inscrit dans un périmètre de projet plus global



Mise en service gare : T4 2026

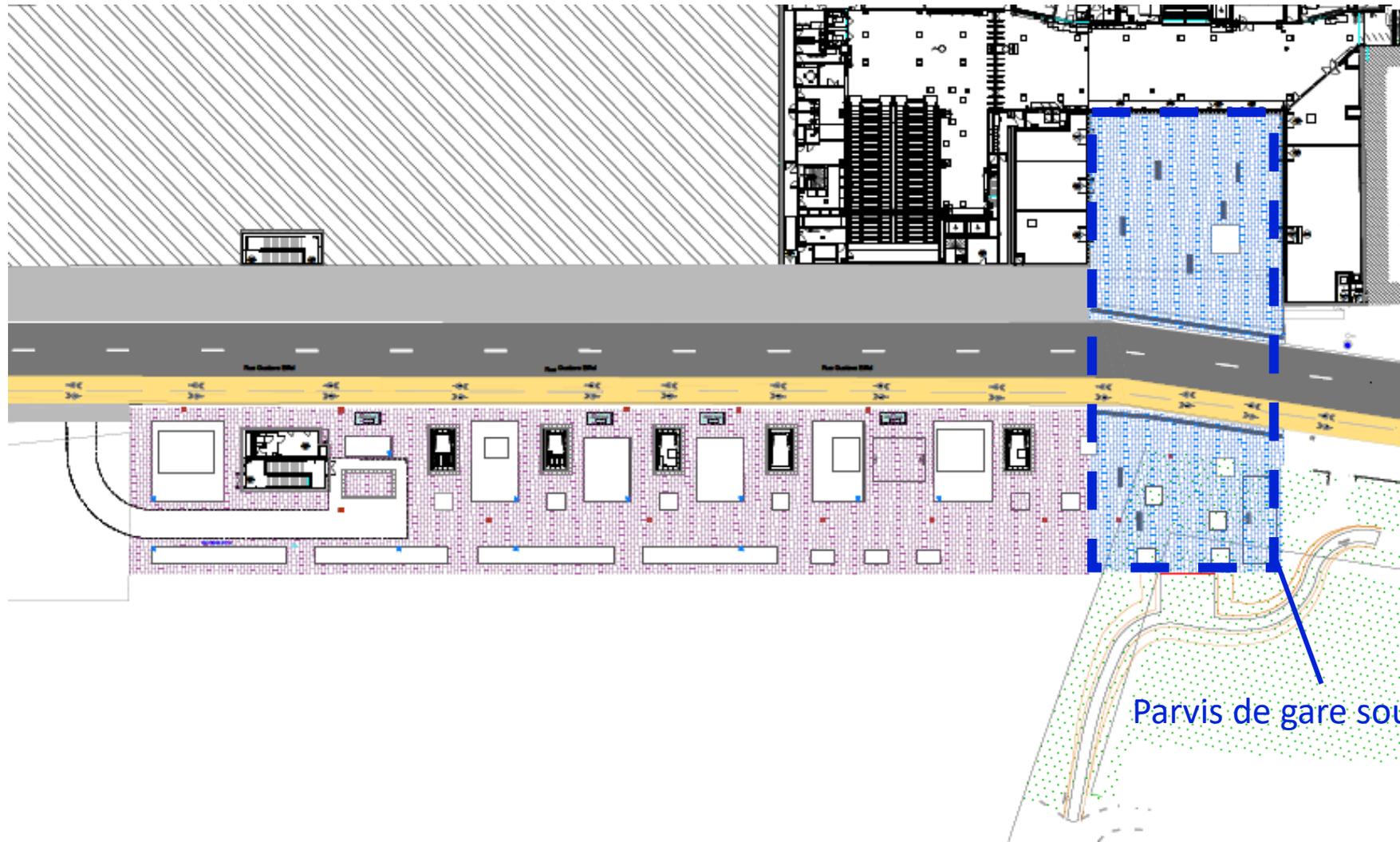
- Etude de pôle validée en 2022 – *pilotée par la Ville de Créteil*
- Projet en phase de conception – *piloté par la Ville de Créteil*

- Avenue Gustave Eiffel : MOA Ville
- Secteur de Gaulle : MOA EPT Grand Paris Sud Est Avenir

AVP ci-dessus réalisé par la Ville de Créteil

Créteil L'Echat (CLE)

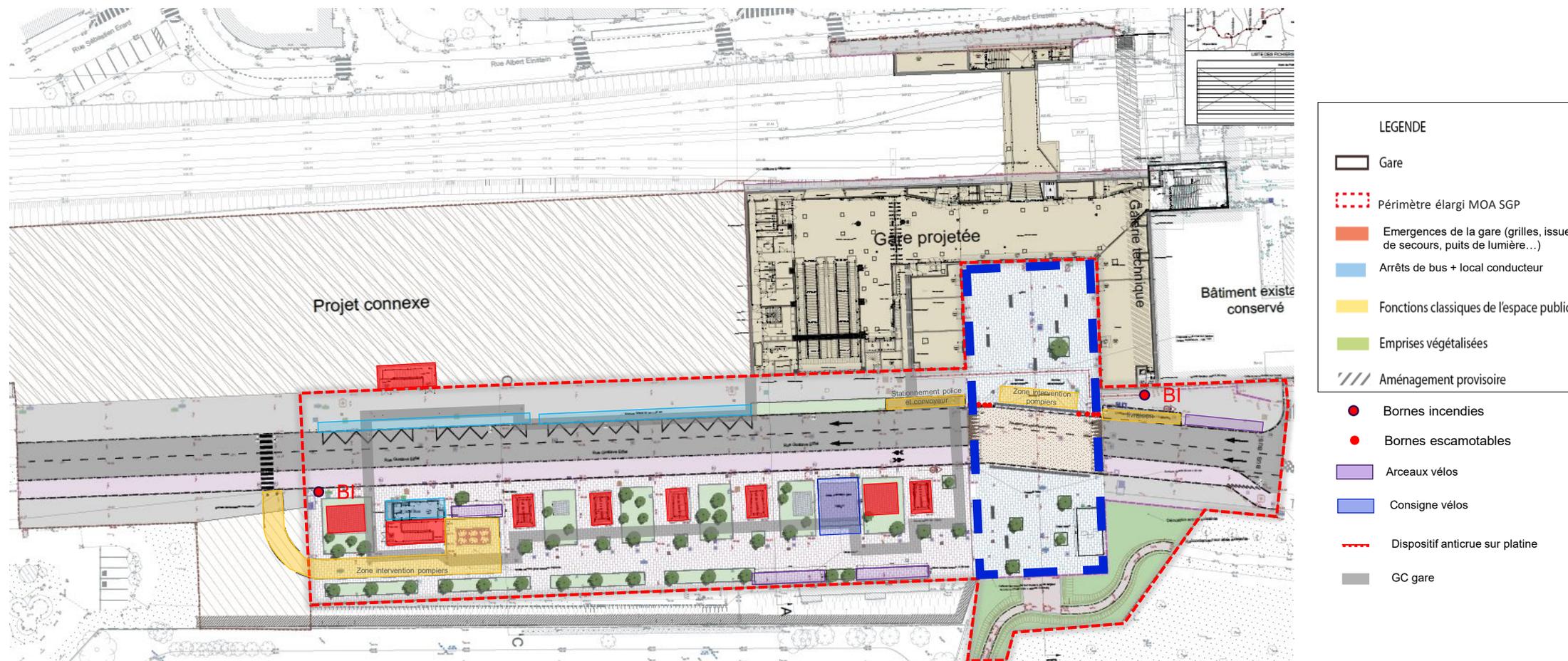
Plan du parvis sous MOA SGP



Parvis de gare sous MOA SGP

Créteil L'Echat (CLE)

Les contraintes de surface et de souterrain sur le parvis MOA SGP





En complément de cette présentation, un dossier documentaire à télécharger

➤ Dossier à télécharger sur ecole-paysage.fr/parvisgares

- *Plans vectorisés DWG des parvis de gare*
- *AVP des projets de pôles*
- *Atlas Quartier de gare LBA et CLE de l'APUR*
- *Perspectives projets des MOE gares*

Merci de votre attention !